

プランニング
Planning



公園緑地をはじめとした
公共施設に関わる調査、計画等を行います。

1
公園緑地に関する調査

- ▶公園現況調査
- ▶公園利用者数の測定・推計
(ビッグデータの活用含む)
- ▶公園利用実態調査、アンケート調査
- ▶公園の事例調査

2
公園緑地に関する計画策定

- ▶広域緑地計画、緑の基本計画
- ▶公園基本構想・計画・設計
- ▶公園づくりワークショップ
- ▶公園施設の長寿命化計画
- ▶事業化計画や事業手法の検討
- ▶都市公園条例改正のための調査検討

3
その他の調査・計画

- ▶公園緑地を活かしたまちづくり計画
- ▶防災まちづくり計画
- ▶歴史文化資源の保存活用計画

マネジメント
Management



公園緑地に関するあらゆる課題について、
解決方策の検討と解決に向けた取り組みを行います。

1
公園管理運営計画
(マネジメントプラン)の策定

- ▶公園の目標設定
- ▶管理運営方針(目標達成のための考えかた)の検討
- ▶管理運営計画、年間事業計画の策定
- ▶利用促進計画、満足度向上計画
- ▶新規事業の検討
- ▶管理運営マニュアルの作成
- ▶事業収支計画の検討、運営管理コストの検討

2
公園指定管理、Park-PFI、
包括管理業務委託等に
かかわる民間事業者への支援

- ▶応募のための事業提案書・計画書や
収支計画書、プレゼン資料等の作成支援
- ▶管理状況の把握・評価、データ分析、
モニタリング支援と改善提案
- ▶事業評価
- ▶スタッフのスキルアップのための支援(研修等)

3
事業実施支援

- ▶具体の事業実施支援
(利用プログラム開発、イベント誘致、
事業化に向けた調整、公園協議会の運営等)

公園管理運営マネジメント

施策・事業の具現化のためのマネジメント支援

公園緑地だけでなく、街路・河川などの公共空間全般にかかわるマネジメント、
民間企業における新規事業等の具体化に向けたマネジメントをお手伝いします。

1
行政支援事業

- ▶公園緑地にとどまらず公共空間全般にかかわる事業についての調査、事業提案
- ▶施策推進のためのパイロット事業の企画立案
(現状の課題把握と解決策の検討、事業手法の提案)
- ▶プロジェクトマネジメント
(事業実施支援、事業運営支援、工程管理、事業評価、
費用対効果分析・費用便益分析(B/C)等)
- ▶公園事業、公民連携事業に関わるモニタリング支援

2
PPP/PFI等、
公民連携事業支援

- ▶事業化検討段階の各種調査
(事例研究・追跡調査、サウンディング調査、
民間活力導入可能性調査等)
- ▶VFM検討及び事業性評価、
事業化に向けた事業構造の検討
- ▶公民連携事業に関する募集要項や仕様書・
水準書などの作成、委員会運営等の支援

3
企業・NPOの事業支援

- ▶NPO、民間事業等の新規事業の実施に向けた
支援(事業プランの検討、収支計画等)

情報システム
Information Systems



公園緑地を適切に管理するための情報ツールを提供します。
また、システムの運用、公園管理情報の活用のための
コンサルティングを行います。

1
行政向け
公園管理
システムの開発

- ▶公園の維持管理情報の一元管理システム
(公園台帳、施設台帳、樹木台帳、占用台帳、長寿命化
計画進行管理、苦情要望、補修・修繕、行為許可等)
- ▶総合行政ネットワーク(LGWAN)を
利用したシステム構築
- ▶公園台帳のデータ登録
- ▶公園マネジメントシステム
(POSAシステム)の運用

2
指定管理者向け
公園管理システム
の開発

- ▶スマートフォンを利用した公園管理の
記録システム“公園Note”
(巡視、修繕、植栽作業、事件、事故等)
- ▶日報、月報の自動出力

3
公園樹木点検
システムの開発

- ▶スマートフォンを利用した都市公園の
樹木点検・診断システム“公園樹Note”
- ▶国交省様式に対応
- ▶公園樹木のデータ登録

4
公園案内
アプリの開発

- ▶スマートフォンを利用した、
公園案内アプリ、スタンプラリーアプリ

5
公園の
ホームページ作成

- ▶公園のホームページ作成
- ▶国営公園、県営公園、
指定管理者のポータルサイト

公園マネジメントシステム

情報インフラの提供

公園緑地にとどまらず、情報システムを活用した
効率的な施設等の維持管理運営方策を提案します。

街路樹
診断システム
の開発

- ▶タブレットを利用した街路樹診断システム
- ▶東京都街路樹診断マニュアル、
国道様式、移植カルテ
- ▶街路樹のデータ登録

事業・活動内容の一覧

プランニング、マネジメント、情報システムという
3つの事業を相互に連携させながら、
より良い公園づくり、まち・地域・社会づくりの
お手伝いをしています。
公園にかかわる、さまざまなことについて、
お気軽にご相談ください。

